

Купить помещение свободного назначения за 5 581 740 рублей на Усольский р-н, г Усолье, ул Ивачева, д 99

Пермский край, Усольский р-н, г Усолье, ул Ивачева, д 99

5 581 740 Р

36 722Р за м²



152.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продаётся уютный гостевой дом - баня, с участком в Усолье по адресу улица Ивачева 99!!! Зарегистрирован по документам как жилой дом
Данный объект можно приобрести в ипотеку О ДОМЕ: - Общая площадь 152,5 кв.м. - Дом бревенчатый, разделён на два одинаковых помещения - Два этажа - Два балкона - Два санузла и две помывочные комнаты - Окна и входная группа пластик - Полы на первом этаже: бетонная стяжка, плитка, тёплый пол - Установлена вентиляционная труба ПВХ - Электричество 380 В, по дому запитано 220 В - Фундамент - сваи - Крыша - черепица - Скважина (сделан кабель-канал обогреватель от промерзания в зимний период) - Канализация - ёмкость на 10 кубов - Трубы отопления установлены под полом по периметру дома - Есть возможность подключения газа ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: на данный момент в работе одно помещение, в месяц чистой прибыли 80.000 рублей!!! ОБ УЧАСТКЕ: - Участок 7 соток, огорожен забором, по всей территории выложена плитка - На участке есть беседка 6 на 6 - Есть мангальная зона - Очень удобное расположение участка, по центральной улице, соседи с одной стороны!!! - В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта, школа, д/с - Рядом с участком дорога, подъезд круглый год О СДЕЛКЕ: - Без обременения - Прямая продажа - Полное юридическое сопровождение - Любая форма ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824808835](tel:+79824808835)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---



