

Купить помещение свободного назначения за 22 000 200 рублей на Пермь городской округ, Пермь

Пермский край, Пермь городской округ, Пермь

22 000 200 Р

69 183Р за м²



318.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Отличный инвестиционный проект !!!!! Продажа помещения свободного назначения на первой линии Ш. Космонавтов (ориентир поворот на п. Кондратово). Площадь находится на первом этаже отдельно стоящего 2-хэт.здания. + земельный участок в собственности 5,5,сотки и часть 5,5 соток аренда на 49 лет у федерального агентства, есть преимущественное право на выкуп земли и второго этажа , таким образом можно выстроить новое здание под сетевые магазины. Низкие коммунальные платежи. вода - скважина, канализация - выгребная, отопление газ, центральное электроснабжение. На данный момент все помещения сданы в аренду, автобусная остановка рядом со зданием, удобная парковка на 30м/мест. Напротив расположены Магнит, Мини рынок, Сбербанк, торговые и деловые центры. Срок окупаемости 7 лет, остались вопросы - звоните. Номер объекта: #1/539833/14556

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824418274](tel:+79824418274)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

