

Купить помещение свободного назначения за 41 028 000 рублей на Пермь, Крылова ул, 36

Пермский край, Пермь, Крылова ул, 36

41 028 000 Р

78 000Р за м²



526.00 м²

Общая

2 из 6

Этаж

Старт продаж! Бизнес-центр Крылов . Идеальное место для малого и среднего бизнеса. Преимущества помещения:Панорамные окна.Гибкая перепланировка под нужды арендаторов.Возможность индивидуальной отделки. Преимущества бизнес-центра:Современный дизайн и ремонт помещений зон общего пользования - 1 квартал 2026 г.Ремонт фасада - 4 кв. 2025 г.Благоустройство прилегающей территории.Отсутствие конкуренции в микрорайоне.Зона отдыха на крыше с панорамным видом на город.Возможность аренды переговорных комнат или дополнительного офиса.Находится на берегу р. Данилиха с большой зеленой зоной.1 линия новой транспортной магистрали, соединяющей ул. Крисанова и Шоссе Космонавтов.Отличная транспортная доступность: рядом 3 остановки общественного транспорта.Бесплатный паркинг на 50 машиномест.Находится рядом с жилым массивом ЖК ДАНИЛИХА . В локации около 10 000 жителей.УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию БЦ, клининг, охрану и необходимые сервисы.Современные коммуникации: высокоскоростной интернет, системы видеонаблюдения и контроля доступа. Для инвесторов и покупателей:Возможность покупки на этапе ремонта со скидкой до 40%.Возможность получения гарантированного арендного дохода.Бесплатный подбор арендаторов. Повышение цен с 18 августа 2025 года!Звоните. Ответим на все вопросы ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193304083](tel:+79193304083)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	2
--------------	---	------	---

