

Сдать торговое помещение за 240 000 рублей на Березники г., Свердлова ул., д.84, литер а

Пермский край, Березники г., Свердлова ул., д.84, литер а

240 000 Р в месяц

400Р за м² в месяц



600.00 м²

Общая

600.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

СДАЮТСЯ в аренду торговые площади в ТЦ Икар (бывший кинотеатр Икар) Объект частично заполнен арендаторами (торговля мебелью). Основные арендопригодные площади расположены: цокольный этаж - 600 кв.м. (5 отдельных входов). первый этаж - 1200 кв.м. (7 отдельных входов). второй и третий этаж - 100 кв.м. кабинетная нарезка. Высота потолков от 2.5-7 метров. Панорамное остекление. Зона разгрузки. Грузовой лифт. Э/э мощности - 200 кВт. Большая парковка перед зданием. Отличная локация, старейшая торговая точка, большой пешеходный трафик и удобный подъезд. Открытая планировка и большое кол-во отдельных выходов на улицу дают возможность организовать пространство (объединение или нарезка) под ЛЮБЫЕ запросы. Идеально подойдет для всех видов розничной торговли, общепита, культурно-досуговый центр, фитнеса и др. !!! Возможность организации дополнительных торгово-выставочных площадей при минимальной реконструкции. Также, площадь земельного участка позволяет возвести дополнительные строения для организации различных видов бизнеса перед зданием. !!!Стоимость аренды зависит от объема арендуемых площадей и этажа. Уточняйте под свой запрос. Арт. 115665744

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826101502](tel:+79826101502)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	600.00 кв. м		

