

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 957 000 рублей на Трактовая улица, 1

Пермский край, поселок Щучье Озеро, Трактовая улица, 1

957 000 Р

1 914Р за м²



500.00 м²

Общая

Эксклюзивное предложение продается действующий торговый центр, расположенный в динамично развивающемся рабочем поселке на юге Пермского края. О локации благоустроенный поселок с красивой природой постоянный поток туристов и рабочих-газовиков рядом ж/д вокзал ТЦ Эльнара находится в самом центре поселка Материальные активы двухэтажное кирпичное здание на ленточном фундаменте с двумя запасными выходами Функциональная планировка 1 этаж: тамбур, 2 торговых зала (из одного запасной выход), 2 туалета, тепловой узел, служебное помещение, складское помещение (пристройка) 2 этаж: 3 торговых зала, туалет, служебное помещение, малый склад, большой склад Современная инженерная инфраструктура автономность и безопасность: Собственная ТП на 40-50 кВт отдельно стоящее здание (земля под ним - в подарок) Электрическое отопление (есть возможность перехода на газовое) Вентиляционная система Сигнализация Видеонаблюдение Благоустроенный участок с удобным подъездом и парковкой. Инвестиционная привлекательность Сейчас здание полностью сдано в аренду, в нем работают магазины верхней и нижней одежды, а также товаров повседневного спроса. Отлаженное взаимодействие с арендаторами позволит вам продолжить получать стабильный доход от арендного бизнеса. Также есть возможность перепрофилировать здание ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824605382](tel:+79824605382)

Характеристики

Этажей всего 2

