

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 75 000 600 рублей на ул Свердлова, 84а

Пермский край, Бардымский район, Березники, ул Свердлова, 84а

75 000 600 Р

29 320Р за м²



2558.00 м²

Общая

ПРОДАЕТСЯ отдельно стоящее здание 2558 кв.м. - ТЦ Икар (бывший кинотеатр Икар), расположенный на земельном участке 7700 кв.м. Объекты в собственности. Объект заполнен арендаторами и формирует стабильный арендный поток (торговля мебелью). Основные арендопригодные площади расположены: цокольный этаж - 600 кв.м. (5 отдельных входов). первый этаж - 1200 кв.м. (7 отдельных входов). второй и третий этаж - 100 кв.м. кабинетная нарезка. Высота потолков от 2.5-7 метров. Панорамное остекление. Зона разгрузки. Грузовой лифт. Э/э мощности - 200 кВт. Большая парковка перед зданием. Отличная локация, старейшая торговая точка, большой пешеходный трафик и удобный подъезд. Открытая планировка и большое кол-во отдельных выходов на улицу дают возможность организовать пространство (объединение или нарезка) под ЛЮБЫЕ запросы. Идеально подойдет для всех видов розничной торговли, общепита, культурно-досуговый центр. !!! Возможность организации дополнительных торгово-выставочных площадей при минимальной реконструкции. Также, площадь земельного участка позволяет возвести дополнительные строения для организации различных видов бизнеса. Арт. 103316357

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826101502](tel:+79826101502)

Характеристики

Этажей всего 3



