

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 174 900 000 рублей на Добрянка г., Леонова ул., 13

Пермский край, Добрянка г., Леонова ул., 13

1 174 900 000 Р

32 636Р за м²

36000.00 м²

Общая



Продам производство/ складское помещение/ охраняемая территория/ высота потолков 12 м,/ 8300 м²,/ 3.6 Га собственность/ мостовые краны/евроворота/ электричество 630 кВт/ обмен недвижимости/ Продам современное производственно-складской комплекс в г. Добрянка (Пермский край)** Площадь комплекса: 10 800 м² (цех — 8 300 м² + офисы — 2 500 м²) Земельный участок 3,6 га в собственности Высота потолков 12 м, полы бетонные, въездные ворота под еврофуру Крановое оборудование: 5 мостовых кранов по 10 т Электроснабжение 2000 кВт с возможностью увеличения до 7 МВт Центральные коммуникации: водопровод, канализация, отопление Производственный цех (3 пролета): 1. Пролёт 1: 14018 м², подкрановые пути для крана 10 т. 2. Пролёт 2: 14018 м², 2 мостовых крана по 10 т. 3. Пролёт 3: 12018 м², 3 мостовых крана по 10 т. Здание АБК: • 2 500 м² под офисы, переговорные, зоны отдыха. Коммуникации: • Электричество: 2000 кВт + резерв до 7 МВт. • Водоснабжение, канализация, отопление**: центральные. • Газ: отсутствует. Дополнительно: • Участок полностью огорожен, подходит для масштабирования бизнеса. • Цена с НДС. Идеально для: • Производства, складов, логистических центров, крупных предприятий. Все вопросы по телефону

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123059754](tel:+79123059754)

Характеристики

Этажей всего 2

