

Купить квартиру за 4 899 000 рублей на Пермь, Ленская улица, 40А

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 40А

4 899 000 Р

132 405Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается светлая, теплая, просторная 1-комнатная квартира в новом доме 2022 года постройки по адресу: г. Пермь, ул. Ленская, 40а, жилой комплекс «Ленская усадьба». Общая площадь квартиры 37 кв.м. (без учета лоджии), большая комната 20.2 кв.м., просторная кухня 10.5 кв.м., совмещенный сан.узел 3.7 кв.м., расширенные оконные проемы, панорамное остекление балконов позволяют любоваться видами на Каму, высота потолков 3 м. Во дворе современная детская площадка, достаточное количество парковочных мест. Комфортные коммунальные платежи, лето 2 000 руб., зима 4 000 руб., чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, тихие, порядочные, доброжелательные соседи. Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к лесу и реке Каме в районе «Верхняя Курья». Это традиционно престижное место для круглогодичного проживания с исключительной экологией. Жилой комплекс с европейским дизайном. Все необходимое для комфортного проживания, располагается в шаговой доступности: продуктовые и продовольственные магазины, детский сад, школа, автобусная остановка. До центра Перми 15 минут, как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Один взрослый собственник. В подарок в квартире остается кухонный гарнитур. Звони, приходи на просмотр, смотри, покупай и живи Счастливо!!!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79824804651](tel:+79824804651)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

