

Купить землю, земельный участок за 115 000 рублей на ул Школьная, 10

Пермский край, Горшки, ул Школьная, 10

115 000 Р

19 167Р за сот.



6.00 сот.

Общая

СОБСТВЕННИК (один взрослый)! Продаю участок с адресом! Кадастровый номер 59:32:3290001: 11592 - Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горшки, улица Победы, земельный участок 8. Географические координаты участка: 57.94633, 55.72336 Категории земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) с разрешенным использованием Для индивидуального жилищного строительства . Участок очень перспективный, т.к. попадает в территорию комплексного развития. Участок равномерной формы с небольшим уклоном с прекрасным панорамным видом. На участке растут небольшие елочки. Самостоятельный осмотр участка возможен в любой день. Имеются технические условия (ТУ) и проект договора с электроснабжающей организацией на присоединение (380В, 15кВт). Согласно программе газификации все работы по подключению газа должны закончить к концу 2027 года До деревни Горшки из Перми ходят автобусы на Усть-Качку, на машине дорога до участка занимает 30 минут. Инфраструктура деревни Горшки в 1 км (школа, садик, магазины, почта, медпункт) Возможно провести сделку за 1 час в МФЦ (подписание документов, оплата, сдача документов в Росреестр).

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197008995](tel:+79197008995)

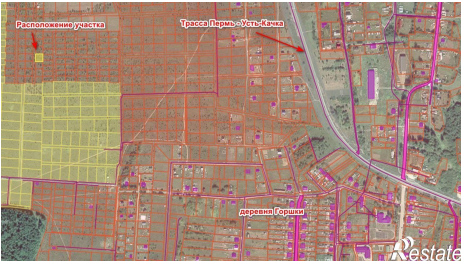
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 45-ТЭ-82842 06.06.2025 г.

Наименование сетевой организации, выдвшей техническое условие: ПО Центральные «ЖК филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго».

Заявитель:
Основание: заявка на технологическое присоединение № 45-8-82902 от 26.05.2025 г.:

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: Малотоннажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом Садовод/Дачный дом).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Малотоннажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/ Садовод/Дачный дом), Пермский край, Пермский р-н, д. Горюхи, кадастровый номер участка: 59-32-3206001-11592.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 15 кВт.
4. Категория надежности: III (гнетка).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2025.
7. Тип(ы) присоединения: ** и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **.
- 7.1. От основного источника питания: опора ПЛ 6-40В-М2 (пробир учета), ТП-45226, ВЛ 10 кВ Магистраль, ЕС 3010-4В Горюхи - 15 кВт.
- 7.2. От основного источника питания: ТП-35 10 Горюхи.
9. Резервный источник питания: -.-.
10. Сетевая организация осуществляет (во границах участка Заявителя):
10.1. Работы по строительству:
10.1.1. Строительство воздушной ЛЭЛТ 0,4 кВ М2 (уточнить при строительстве) изолированных сталеалюминиевых проводов сечением 50 кв.мм, на ж.б. опорах (протяженность протяженности 1,-0,025км). Основные параметры линий (конструктивное исполнение, способ прокладки, сечение, тип изоляции) определять проектом.
10.1.2. Установку измерительного комплекса в точке присоединения, согласно пункту 7.1. техническим условиям.
Пример учета электроэнергии должен соответствовать требованиям СТО 34-01-51-009-2019 Стандарта ПАО «Россети» «Приборы учета электроэнергии. Общие



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости		Земельный участок
Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	59-32-3206001-11592	
Сведения об основных характеристиках объекта		
Номер кадастрового листа	59-32-3206001	
Дата присоединения к кадастровому номеру	07.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют	
Адрес (электронная)	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Горюхи, улица Поймёла, УЛ 8	
Площадь, кв. м	0,05	Учтенная площадь, квадратные метры
Категория земель, в которой отнесен земельный участок	Земельно-населенный пункт	
Кадастровая стоимость, руб.	130332	
Кадастровый номер, объект недвижимости, в границах которого образован объект недвижимости	59-32-3206001-510	
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов капитального строительства	
Степень застройки объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "интерактивный"	
Кадастровый номер, объект недвижимости в границах земельного участка объекта недвижимости	Данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере	Видеокарта ГИС.Мин. Зем. Упр. Перм. края	
Сведения о наличии информации о статусе исполнения границ земельного участка	Данные отсутствуют	
Сведения о наличии информации государственной регистрации перехода, обременения и информации о кадастровом номере участка из земель, находящихся в государственной собственности	Данные отсутствуют	
Общая стоимость	Данные отсутствуют	
Платежные комиссии		

