

Купить землю, земельный участок за 7 900 000 рублей на ул Береговая, 31

Пермский край, Чусовской район, Чусовой, ул Береговая, 31

7 900 000 Р

14 209Р за сот.



556.00 сот.

Общая

УЧАСТКИ У РЕКИ ЧУСОВАЯ ГОТОВОЕ СНТ ИЛИ БАЗА ОТДЫХА! \*55 соток у воды • Электричество + газ в перспективе • Локация: • Деревня Нижнее Калино (12 км от Чусового, 120 км от Перми). • 70 метров до реки Чусовая живописное, тихое место. • Грунтовая дорога (есть автобусное сообщение). Участки: • 34 участка (от 6 до 18 соток) + 1 общий участок 60 соток (под дороги, скважины, ТП). • Общая площадь 55 600 м<sup>2</sup> (идеально под СНТ, кемпинг или базу отдыха). • Все размежёваны, кадастровые номера готовы. Инфраструктура: ЛЭП 10 кВт на территории (требуется перенос 12 опор + ТП-630 кВА, смета на 4 млн руб.). Газопровод планируется в 2026-2028 гг. (пройдёт по границе участков). Грунтовая дорога обслуживается круглый год. Цена: 7 900 000 руб. за весь массив (~15 800 руб./сотку). С переносом ЛЭП и ТП ~24 800 руб./сотку (выгоднее, чем покупать по отдельности!). Кому подойдёт? • Инвесторам создание СНТ, кемпинга, базы отдыха. • Бизнесу корпоративный лагерь, база отдыха, агротуризм. • Частным покупателям участки у воды с перспективой. Дополнительно: • Один собственник, быстрая сделка. • Рассмотрю варианты рассрочки. Звоните! Покажем участки в любое время. #Чусовая #земляпермь #инвестиции

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123102591](tel:+79123102591)

## Характеристики

Наличие электроснабжения      да

