

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на ул Школьная, 8

Пермский край, Горшки, ул Школьная, 8

4 500 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>

42.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продам два новых дома на участке 15 соток (ИЖС) в центре деревни Горшки! Уникальное предложение — полностью готовый объект для проживания, сдачи в аренду или создания гостевого комплекса. 2 дома из профилированного бруса 200150 мм: • Гостевой дом 56 м с евроремонтом: тёплые полы, камин, ламинат, обои, пластиковые окна, ванная. • Жилой дом 68 м с предчистовой отделкой и террасой: просторная планировка, готов к финальной отделке под себя. Коммуникации уже подведены: • Электричество 15 кВт • Скважина с системой водоснабжения • Канализация — выгребная яма с ж/б кольцами • Отопление — электрокотёл + камин Участок 15 соток ИЖС, ровный, огорожен забором, автоматические откатные ворота. Центр деревни Горшки: школа, детсад, магазины — в шаговой доступности. Остановка в 10 минутах пешком, до Перми 2530 минут на авто. Идеально под: • Гостевой бизнес (двойная аренда, баня/беседка) • Семью с двумя поколениями • Инвестицию — продажу по частям Цена: 4 500 000 Р Стоимость включает всё: два дома, участок, коммуникации, ворота, скважину и канализацию. Кадастровый номер: 59:32:3250001:1788 Документы готовы, земля — ИЖС, возможна ипотека

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194815871](tel:+79194815871)

## Характеристики

|                        |                      |                          |             |
|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| Этажей всего           | 1                    | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие<br>канализации | да                   | Наличие электроснабжения | да          |
| Материал дома          | каркасная технология | Площадь участка          | 15.0<br>сот |



