

Купить дачу, дом, коттедж за 8 750 000 рублей на ул Свердлова, 46а

Пермский край, Новоильинский, ул Свердлова, 46а

8 750 000 Р

58 333Р за м<sup>2</sup>

150.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаем дом в красивом месте на берегу р.Кама(вторая линия). Дом двухэтажный. Полностью благоустроен, отопление газовое, по всему дому теплый пол. Вода- скважина. Первый этаж- просторная гостиная с кухней и санузелом ( душ, туалет) Второй этаж- 2 спальни( витражные окна), гостиная с новой современной кухней, санузел ( отдельно туалет и ванная),кладовки и прочее. По всему дому декоративная штукатурка, плитка. На полу керамогранит. Дом очень теплый! На участке новая баня 6\*4, не использовалась. 2 гаража, один 9\*6 м- на две машины со смотровой ямой, второй 6\*6 м - для хранения дополнительной техники- лодки/снегоходы/квадроциклы. Дом строился для себя, все продумано до мелочей. Подъезд круглогодичный, зимой чистят хорошо т.к. рядом находится детский сад. Из вложений требуется только облицовка дома. В перспективе можно ещё сделать помещения над гаражом. Собственник один, обременений нет. Пишите сообщения, звонки могут не проходить из за фильтра спама! Реальному покупателю - разумный торг! По договоренности можем оставить часть мебели(мебель новая). Участок без дизайна, прекрасная возможность облагородить по своему проекту.

👁 1 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823204327](tel:+79823204327)

## Характеристики

|                          |    |                     |          |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего             | 2  | Год постройки       | 2021     |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 12.0 сот |



