

Купить дачу, дом, коттедж за 850 000 рублей на Очёрский муниципальный округ

Пермский край, Очёрский муниципальный округ

850 000 Р

42 500Р за м²

20.00 м²

Общая



Продам Дом - можно под дачу с возможностью прописки. Материнаский капитал в зачёт тоже подходит. Хочешь шашлык на природе, гамак, покататься с детьми, подышать свежим хвойным воздухом и просто отдохнуть от городской суеты? тогда добро пожаловать! Живописные места в шаговой доступности сосновый бор, пруд, продуктовый магазин. Тишина, чистый воздух. Многие живут круглогодично. 100 км от Перми. от ЖД станции 25 км. Автобусная остановка 10 мин пешком, столько же до продуктового магазина со всем необходимым. Все документы оформлены официально, внесено в ЕГРН, межевание тоже сделано, все на руках, я собственник. Рядом с участком выход к воде - по пруд, недалеко лесной массив с местом для купания летом, все в шаговой доступности, 3 минуты на машине. Подъезд круглосуточно. Есть хоз.блок. Туалет уличный, проход под общей крышей, торг 10 соток в 2025 сделали газ. Трасса уже проведена к дому (видно на фото). ул. Заречная, Лужково, напротив пруд и отличные соседи из Перми. Небольшой дом после капитального ремонта - новая крыша, облицовка фасада. По документам жилое, можно проживать, ПРОПИСКА! Возможность сделать второй этаж, мансардный под новой крышей. На участке скважина - ВОДА. Проведено электричество. Есть добротная печь. ГАЗ подведен к дому. При желании можно строиться и одновременно ...

👁 6 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812320145](tel:+79812320145)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	11.0 сот

