

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на улица Ленина, 75А

Пермский край, Чернушинский район, Чернушка, улица Ленина, 75А

3 500 000 Р

122 807Р за м²

28.50 м²

Общая



Интересное предложение! Дом площадью 28.5 м² на улице Ленина, с газовым отоплением, санузлом и септиком — это удобное решение для дачи или небольшого постоянного проживания. Участок 5.63 сотки, есть баня, гараж — всё необходимое для комфортного отдыха и дачного образа жизни. Имеются плодово-ягодные насаждения. Мансарда — это отличная возможность расширить жилую площадь. Если вы планируете сделать второй этаж, важно учесть: 1. ****Проект и разрешение на строительство**** — необходимо получить все документы и согласования. 2. ****Утепление и вентиляция**** — особенно важно для мансарды. 3. ****Доступ к свету и окна**** — для комфортного проживания. 4. ****Дополнительные коммуникации**** — если планируется обустройство санузла или кухни на втором этаже. Рядом развитая инфраструктура, детский сад №4 и 5, школа №5, различные магазины, остановки общественного транспорта. Хороший круглогодичный подъезд к дому. Показ по предварительной договоренности. Помогу с одобрением по ипотеке и сопровождением сделки.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Зинаида](#)

Телефон: [+7 922 308-01-88](tel:+79223080188)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	5.63 сот
--------------	---	-----------------	----------

