

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Дачная улица, 35

Пермский край, Городской округ Березники, Дачная улица, 35

3 500 000 Р

50 000Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом из бруса на участке 6,5 соток в черте города Березники. Хорошая локация - пересечение улиц Мира и Пятилетки, 10 минут пешком до центра. Асфальт положен до начала улицы. Очистка улиц в зимнее время производится регулярно. 2 этажа, 3 комнаты. Отопление и горячая вода - газовый котел (счетчик). Навес для машины 36,2 м<sup>2</sup>, кирпичный гараж с отоплением 42,8 м<sup>2</sup>. Санузел в доме. Подвал высотой 1,5 м - под всей площадью дома. Фундамент ленточный, обложен с 3-х сторон кирпичом. Крыша покрыта оцинкованным профнастилом. Покрытие пола -линолеум. Отдельный вход в овощную яму (яма большая, металлическая) и коммуникациям. Имеется металлический бак для полива 4 м<sup>3</sup>. Коммуникации: газовое отопление, холодная центральная вода, электричество (счетчик установлен новый). Проводка вся заменена. Трубы пластиковые. Вся мебель остается по договоренности (кухонный гарнитур, газовая плита, мягкий кухонный уголок) ТОРГ уместен. Помогу получить положительное решение по ипотеке, по самым низким ставкам. Мы работаем более, чем с 30 банками, через нас можно подать заявку на ипотечный кредит в разные банки. Покажу в удобное для Вас время, звоните!

👁 3 с 24.05.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+7 922 242-82-71](tel:+79222428271)

## Характеристики

|              |   |                 |         |
|--------------|---|-----------------|---------|
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 6.5 сот |
|--------------|---|-----------------|---------|



