

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на ул Советская, 11

Пермский край, село Ляды, ул Советская, 11

4 000 000 Р

40 816Р за м²

98.00 м²

Общая



До конца мая ВЕСЕННЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Цена ниже рынка, согласно отчету оценочной компании ! Продается уютная дача , на стыке трех рек: Сылва, Чусовая, Лядовка. В 150 метрах от воды. Пляж в шаговой доступности. Общая площадь дома: 98 кв.м. Год постройки: по документам 2020 год (регистрация по последнему пристрою к дому), фактический - 1984 год. Домик благоустроенный. Электричество, отопление электрическое, центральный и летний водопровод (счетчики установлены), канализация кольца, по границе участка проходит газ. Санузел в доме. Горячая вода из бойлера. На участке баня с мансардой 20,5 кв.м. Поставлена на кадастровый учет. Уличный туалет. Летняя кухня. На ухоженном участке ИЖС 5,5 соток. Имеются насаждения: вишня, ирга, жимолость, смородина (черная, красная, белая), малина, крыжовник . Теплица поликарбонат, металлический каркас. На территории участка имеется зона барбекю. К дому круглогодичный подъезд. В шаговой доступности имеется все для комфортной жизни: магазины, школа, садик, транспортная доступность, конечная остановка 116 автобуса, от центра города на автомобиле 30 минут. Отличное место для релакса, для круглогодичной рыбалки . Около дома находится церковь . Доброжелательные соседи. Идеальное место для отдыха с детьми. Ждем на просмотры, есть свой риелтор. Успевайте купить ...

👁 2 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824760658](tel:+79824760658)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1984
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.5 сот		



